

**MERSİN AGROPARK TARIM VE GIDA
İHTİSAS TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
KURUCU VE İŞLETMELİĞİ A.Ş. TANITIM /
LANSMAN SUNUMU**



HİKMET ORBUK

Kalite Uzmanı

horbuk@mersinagropark.com

YAŞAR ACER

Ön Muhasebe

yacer@mersinagropark.com

Mersin Agropark Tarım ve Gıda İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgesi Kurucu ve İşletmeciliği Anonim Şirketi
Heleke Mahallesi Reşadiye Sokak 134 A 33402 /Tarsus/MERSİN
www.mersinagropark.com

2022



AGROPARK
COCOON TÜRKİYE

- AGROPARK HAKKINDA
 - KALİTE POLİTİKASI
- FAALİYET KONULARI
- BÖLGENİN MEVCUT ALTYAPISI
- BÖLGE AVANTAJLARI/TEŞVİKLER
- BÖLGEYE BAŞVURU



- Mersin Agropark A.Ş. **2 milyon** liralık sermaye ile 31.03.2018 tarihinde resmi gazetede yayınlanarak, 3 Ocak 2019 tarihinde kurulmuştur
- Mevcut sermayesi **8 milyon lira**
- Türkiye'nin **tarım ve gıda** sektöründe ihtisaslaşmış **ilk ve tek** Teknoloji Geliştirme Bölgesi
- AR-GE çalışması yürüten veya yürütecek olan kişi, kurum ve kuruluşların projelerine, uygun koşullar altında **Ar-Ge Ofis/Arazi Alanı** desteği
- Girişimcilik hizmetlerini arttırmak ve geliştirmek amacıyla girişimci şirket veya bireylere bölge içerisinde nitelikli teknopark hizmeti (Eğitim, Teknoloji Transferi vd.)



KALİTE POLİTİKASI

✓ Ülkenin ekonomik ve teknolojik düzeyinin arttırılarak uluslararası rekabet gücünün iyileştirilmesini sağlamak

✓ Tüm yasa ve mevzuatlara bağlı kalarak paydaşların ve bölgede yer alan kurumların memnuniyetini sağlamak

✓ İnsan sağlığı, iş güvenliği ve çevreye saygı ön planda tutularak yüksek kalite standartlarında düşük maliyet ve yüksek verimliliği sağlamak.

✓ Ülkemizin girişimcilik ekosistemine katkı sağlamak ve nitelikli proje çıktılarına ihtiyaç duyulan altyapı desteğini sunmak



Gıda Teknolojileri

- ✓ Meyve ve Sebze Ürünleri,
- ✓ Katı ve Sıvı Yağlar,
- ✓ Süt ve Süt Ürünleri,
- ✓ Et ve Et Ürünleri,
- ✓ Alkolsüz/Alkollü İçecekler,
- ✓ Fermente Ürünler,
- ✓ Hazır Tüketilen Gıdalar
- ✓ Gıda Mikrobiyolojisi
- ✓ Özel Gıda Ürünleri
- ✓ Bitkisel Yağ Teknolojisi
- ✓ Kimya

Tarım Teknolojileri

- ✓ Endüstriyel Meyve-Sebze Üretim ve İşleme Teknolojileri
- ✓ Süs Bitkileri Üretim ve İşleme Teknolojileri
- ✓ Tarla Bitkileri Üretim ve İşleme Teknolojileri
- ✓ Bitki Islahı
- ✓ Tarım Aletleri Teknolojisi
- ✓ Tarımsal Ürünlerin Üretim ve İşlemesinde Bilişim Teknolojiler

➤Mersin AGROPARK, sadece tarım ve gıda sektöründe değil; bilişim, yazılım ve otomasyon gibi alanlarda da Ar-Ge çalışmalarını yürütecek olan girişimci firma/şahıslara imkanları dahilinde, üniversite-sanayi işbirliği içerisinde arazi/ofis gibi uygulama alanları sunacaktır.



- Heleke yerleşkesi 95.850 m² alan
- Alifakı yerleşkesi 700.000 m² alan
- Firmalara 32 ofis alanı desteği
- 3.600 m² kapalı alan
- 2.400 m² kapalı kiralanabilir alan
- Arazilerde drenaj ve metro internet altyapı desteği
- Arazi üzerinde, ihtiyaç halinde depolama ve laboratuvar işlemleri için konteyner kullanabilme



İL : MERSİN
İLÇE : TARSUS
KÖY-MAH : HELEKE
PARSEL NO : 1443





İL: MERSİN
İLÇE: TARSUS
KÖY/MAHALLE: ALİFAKI
PARSEL NO: 1891,1892,420

- ✓ Bölgede Ar-Ge faaliyeti yürüten girişimcilerin, bu Bölgedeki yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları **31/12/2028** tarihine kadar **gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır.**
- ✓ Bölgede çalışan; Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2028 tarihine kadar her türlü **vergiden müstesnadır.**
- ✓ Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan **vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler.**

- ✓ Bölgede çalışmakta olan Ar-Ge ve destek personellerinin işveren prim hissesinin **%50'si 5746 Sayılı Ar-Ge kanununa göre karşılanmaktadır.**
- ✓ Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin bölgede kullanacakları Makine ve Teçhizat alımlarında **KDV müstesnadır.**
- ✓ Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler **damga vergisi ve harçtan istisnadır.**

- www.mersinagropark.com web sitesi
- [Bölgeye başvuru](#) sekmesi
- portal.mersinagropark.com başvuru adresi
- [İş planı](#) oluşturma
- [Başvuru ücretleri](#)
- [Değerlendirmeler](#)
- [Karar Süreci](#)

AGROPARK KİRA ÜCRETLERİ

Dönüm	Dönüm Kirası (Kira+Ortak Gider)	Yapı Mecburiyeti	Kont. m2 Ücreti	Firmalar kuracakları Konteyner/Prefabrik yapıların yanı sıra talepleri halinde Ar-Ge ofisi kiralayabilirler. Konteyner/Prefabrik alanlarının üzerinde her türlü yapılaşma için m2'ye ek 15 TL kira bedeli talep edilir.
0 - 2 (2. dönüm hariç)	₺ 600,00	25 m2 Konteyner/Prefabrik	₺ 45,00	
2 - 3 (3. dönüm hariç)	₺ 600,00	30 m2 Konteyner/Prefabrik	₺ 45,00	
3 - 4 (4. dönüm hariç)	₺ 600,00	35 m2 Konteyner/Prefabrik	₺ 45,00	
4 - 5 (5. dönüm hariç)	₺ 600,00	40 m2 Konteyner/Prefabrik	₺ 45,00	
5 - 7 (7. dönüm hariç)	₺ 400,00	40 m2 Ofis Kiralama	Açık alan üzerinde depolama, ofis, günlük kullanım vb ihtiyaçlar için kurulacak olan her türlü konteyner/prefabrik yapının m2'si için 15 TL kira bedeli alınır.	
7 - 9 (9. dönüm hariç)	₺ 400,00	60 m2 Ofis Kiralama		
9 - 12 (12. dönüm hariç)	₺ 400,00	80 m2 Ofis Kiralama		
12 - 20 (20. dönüm hariç)	₺ 350,00	100 m2 Ofis Kiralama		
20 dönüm ve üzeri	₺ 350,00	120 m2 Ofis Kiralama		

Ar-Ge ofisi kira bedeli ortak giderler dahil m2 için 70 TL'dir.
Fiyatlara **KDV değeri eklenmemiştir.**



















**MERSİN AGROPARK TARIM VE GIDA
İHTİSAS TEKNOLOJİ GELİŞTİRME
BÖLGESİ KURUCU VE
İŞLETMECİLİĞİ ANONİM
ŞİRKETİNE AİT TANITIM
SUNUMUNU DİNLEDİĞİNİZ İÇİN
TEŞEKKÜR EDERİZ...**

Soru ve Önerileriniz İçin
info@mersinagropark.com
horbuk@mersinagropark.com
yacer@mersinagropark.com